



## Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi <sup>1</sup> (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: <b>Unione dei Comuni Terre delle Gravine</b>			Numero di identificazione nazionale: <sup>2</sup>
Indirizzo postale: Via R.Livatino snc			
Città:Massafra	Codice NUTS: ITF43	Codice postale:74016	Paese:Italia
Persona di contatto:Ing.Giuseppe IANNUCCI			Tel.:0998858347
E-mail:g.iannucci@comunedimassafra.it			Fax:0998858325
Indirizzi Internet Indirizzo principale: (URL) <a href="https://cucunioneterredellegravine.trasparenza.gov.it">https://cucunioneterredellegravine.trasparenza.gov.it</a> Indirizzo del profilo di committente: (URL) <a href="http://www.comunedimassafra.it">www.comunedimassafra.it</a>			

## I.2) Appalto congiunto

<input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi . normative nazionali sugli appalti in vigore:
<input checked="" type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

## I.3) Comunicazione

<input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <a href="https://cucunioneterredellegravine.trasparenza.gov.it">https://cucunioneterredellegravine.trasparenza.gov.it</a>			
<input type="checkbox"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)			
Ulteriori informazioni sono disponibili presso <input checked="" type="checkbox"/> l'indirizzo sopraindicato <input type="checkbox"/> altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)			
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate <input checked="" type="checkbox"/> in versione elettronica: (URL) <a href="https://cucunioneterredellegravine.trasparenza.gov.it">https://cucunioneterredellegravine.trasparenza.gov.it</a> <input type="checkbox"/> all'indirizzo sopraindicato <input type="checkbox"/> al seguente indirizzo: (se si barra questa opzione compilare il riquadro successivo)			
Denominazione ufficiale:	Numero di identificazione nazionale: <sup>2</sup>		
Indirizzo postale:Via R.Livatino snc			
Città:	Codice NUTS:	Codice postale:7	Paese:
Persona di contatto:			Tel.:
E-mail:			Fax:
Indirizzi Internet Indirizzo principale: (URL) Indirizzo del profilo di committente: (URL)			

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://cucunioneterredellegravine.trasparenza.gov.it>

## I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale	<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale
<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale	<input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico
<input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
	<input type="checkbox"/> Altro tipo:

### I.5) Principali settori di attività

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche</li><li><input type="radio"/> Difesa</li><li><input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza</li><li><input type="radio"/> Ambiente</li><li><input type="radio"/> Affari economici e finanziari</li><li><input type="radio"/> Salute</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività</li><li><input type="radio"/> Protezione sociale</li><li><input type="radio"/> Servizi ricreativi, cultura e religione</li><li><input type="radio"/> Istruzione</li><li><input checked="" type="radio"/> Altre attività:</li></ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Sezione II: Oggetto

### II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: servizi integrati per la gestione in global service del patrimonio immobiliare del Comune di Massafra, Lotto 3 . Verde Pubblico e Pozzi	Numero di riferimento: <sup>2</sup>
II.1.2) Codice CPV principale: [7][7] . [3][1] . [1][0] . [0][0] - 3 Codice CPV supplementare: <sup>1,2</sup> : [ ][ ] . [ ][ ] . [ ][ ] . [ ][ ] -	
II.1.3) Tipo di appalto <input type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input checked="" type="radio"/> Servizi	
II.1.4) Breve descrizione: (max 1000 caratteri) Affidamento di servizi integrati per la gestione in global service del patrimonio immobiliare del Comune di Massafra, Lotto 3 . Verde Pubblico e Pozzi	
II.1.5) Valore totale stimato <sup>2</sup> Valore, IVA esclusa: Euro 1.311.475,41 su cinque anni di durata dell'appalto di cui euro 35.654,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Valuta: [ ][ ] [ ][ ]	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Le offerte vanno presentate per <input type="radio"/> tutti i lotti <input type="radio"/> numero massimo di lotti: [ ] <input checked="" type="radio"/> x un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [ ] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

### II.2) Descrizione <sup>1</sup>

II.2.1) Denominazione: <sup>2</sup> servizi integrati per la gestione in global service del patrimonio immobiliare del Comune di Massafra, Lotto 3 . Verde Pubblico e Pozzi	Lotto n.:
II.2.2) Codici CPV supplementari <sup>2</sup> Codice CPV principale: <sup>1</sup> [7][7] . [3][1] . [1][0] . [0][0] - 3 Codice CPV supplementare: <sup>1,2</sup> : [ ][ ] . [ ][ ] . [ ][ ] . [ ][ ] -	
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: <sup>1</sup> [ I ] [ T ] [ F ] [ 4 ] [ 3 ] Luogo principale di esecuzione: MASSAFRA	
II.2.4) Descrizione dell'appalto: servizi integrati per la gestione in global service del patrimonio immobiliare del Comune di Massafra, Lotto 1 . Edifici e Cimitero	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione <input type="radio"/> I criteri indicati di seguito <input type="checkbox"/> Criterio di qualità . Nome: / Ponderazione: <sup>1,2,20</sup> <input type="radio"/> Costo . Nome: / Ponderazione: <sup>1,20</sup> <input type="radio"/> Prezzo . Ponderazione: <sup>21</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara	
II.2.6) Valore stimato Valore, IVA esclusa: a base di gara Euro 1.311.475,41 su cinque anni di durata dell'appalto di cui euro 35.654,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Valuta: [ ][ ] [ ][ ]	
II.2.7) Durata del contratto d'appalto Durata in mesi: [60] Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no	
II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare ( <i>ad eccezione delle procedure aperte</i> ) Numero previsto di candidati: [ ] oppure Numero minimo previsto: [ ] / Numero massimo: <sup>2</sup> [ ] Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:	
II.2.10) Informazioni sulle varianti Sono autorizzate varianti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no	
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni Opzioni <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Descrizione delle opzioni: (max 4000 caratteri) _____	
II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici <input type="checkbox"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico	

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea  sì  no

Numero o riferimento del progetto:

II.2.14) Informazioni complementari:

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni: vedasi documentazione di gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

x Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: <sup>2</sup>

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

x Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: <sup>2</sup>

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati <sup>2</sup>

Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate

L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto <sup>2</sup>

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (*solo per contratti di servizi*)

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative: \_\_\_\_\_

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

<p>IV.1.1) Tipo di procedura</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Procedura aperta</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione:</li><li><input type="checkbox"/> Procedura ristretta <input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione:</li><li><input type="checkbox"/> Procedura competitiva con negoziazione <input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione:</li><li><input type="checkbox"/> Dialogo competitivo</li><li><input type="checkbox"/> Partenariato per l'innovazione</li></ul>
<p>IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione</p> <p><input type="checkbox"/> L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Accordo quadro con un unico operatore</li><li><input type="checkbox"/> Accordo quadro con diversi operatori Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: <sup>2</sup> [ ]</li></ul> <p><input type="checkbox"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti</li></ul> <p>In caso di accordi quadro . giustificazione per una durata superiore a 4 anni:</p>
<p>IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo</p> <p><input type="checkbox"/> Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare</p>
<p>IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione <i>(solo per procedure competitive con negoziazione)</i></p> <p><input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione</p>
<p>IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica</p> <p><input type="checkbox"/> Ricorso ad un'asta elettronica</p> <p>Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:</p>
<p>IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</p> <p>L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p>

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

<p>IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura <sup>2</sup></p> <p>Numero dell'avviso nella GUS: [ ][ ][ ][ ]/S[ ][ ][ ].[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] <i>(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)</i></p>
<p>IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione</p> <p>Data: 23/08/2019 Ora locale: 13:00</p>
<p>IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare <sup>4</sup></p> <p>Data: (gg/mm/aaaa)</p>
<p>IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: [ ITALIANO]</p>
<p>IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</p> <p>L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa)</p> <p>oppure Durata in mesi: [ ] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)</p>
<p>IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte</p> <p>Data: 27/08/2019 Ora locale: 10:00 Luogo: Comune di Massafra . 4^ Ripartizione . Via R. Livatino snc - 1° piano</p> <p>Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Legali rappresentanti o delegati</p>

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile  sì  no  
Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi: <sup>2</sup>

### VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica  
 Sarà accettata la fatturazione elettronica  
 Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### VI.3) Informazioni complementari:

--

### VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: TAR . PUGLIA SEZIONE DI LECCE		
Indirizzo postale:		
Città: LECCE	Codice postale: 73100	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:
VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione <sup>2</sup>		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:
VI.4.3) Procedure di ricorso		
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:		
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso <sup>2</sup>		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:

### VI.5) Data di spedizione del presente avviso: \_\_\_\_\_

*È responsabilità dell'amministrazione aggiudicatrice/dell'ente aggiudicatore garantire la conformità con il diritto dell'Unione europea e con ogni legge vigente.*

<sup>1</sup> ripetere nel numero di volte necessario

<sup>2</sup> se del caso

<sup>4</sup> se queste informazioni sono note

<sup>20</sup> i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione

<sup>21</sup> i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione; se il prezzo è il solo criterio di aggiudicazione, la ponderazione non è utilizzata